**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**

**COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**

**Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128**

**Nr. Înregistrare:**

**.................................**

**APROBAT,**

**Arh. Șef Veronica RĂDUNĂ**

**R A P O R T**

**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI**

**PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

**P.U.Z. - „MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/20.12.2018 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI, PRIN MODIFICARE FUNCȚIUNI ȘI INDICATORI URBANISTICI”,** faza de elaborare propuneri**.**

**AMPLASAMENT: Str. Ghighiului nr. 25C , nr. cadastral 147667, mun. Ploiești**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**PROIECTANT: S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L., urb. Raluca TAMPA- atestat RUR**

**OBIECTIVELE CONSULTĂRII:**

**Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația urbanistică P.U.Z. -** **„MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/20.12.2018 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI, PRIN MODIFICARE FUNCȚIUNI ȘI INDICATORI URBANISTICI”,** faza de elaborare propuneri**.**

**METODOLOGIA FOLOSITĂ:**

**PERIOADA CONSULTĂRII :**

**Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada: 10.01.2022 – 24.01.2022.**

**Prin afișarea in data de 07.01.2022 a documentatiei pe site-ul Primariei** [**www.ploiesti.ro**](http://www.ploiesti.ro) **(Activitatea de informare şi consultare a populatiei pentru documentaţiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului) s-a adus la cunostinta publicului / populatiei / societatilor interesate continutul documentației P.U.Z. -** **„MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 607/20.12.2018 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPITALULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI, PRIN MODIFICARE FUNCȚIUNI ȘI INDICATORI URBANISTICI”,** faza de elaborare propuneri**.**

**ORGANIZATOR: - MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**BAZA LEGALĂ:**

* **In conformitate cu prevederile art. 57 si art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;**
* **In baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului si de urbanism;**
* **Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului din municipiul Ploiesti aprobat prin HCL al municipiului Ploiesti nr. 124 / 29.03.2011.**

**LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII:**

* **Str. Ghighiului nr. 25C , nr. cadastral 147667, mun. Ploiești**
* **Piața Eroilor 1A**
* [**www.ploiesti.ro**](http://www.ploiesti.ro) **(Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/faza PUZ-elaborare propuneri.**

**DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:**

**SEDIUL D.G.D.U.: certificat de urbanism nr. 1227/28.10.2021, cu termenul de valabilitate de 24 luni, memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, plansa încadrare in documentații de urbanism aprobate, planșa încadrare în zonă, planșa situatia existentă, planșa reglementări urbanistice, planșa echipare tehnico-edilitară, planșa proprietatea asupra terenurilor, planșa căi de comunicație, anunt public, precum și următoarele avize si studii:**

- **Apa Nova - aviz nr. 435/15.11.2021**

**- Distrigaz Sud Rețele - aviz de principiu PUZ, nr. 316.902.167/15.11.2021**

**- Direcția de Sănătate Publică Prahova-notificare nr. 524/19.11.2021**

**- Politia mun. Ploiesti - aviz nr.141666/10.11.2021**

**- Conpet – adresa nr. DT /12133/02.11.2021**

**- R.A.S.P. –aviz nr. 6827/09.11.2021**

**- Studiu geotehnic – verificat pentru cerinta Af**

**- Studiu pentru fundamentarea acceselor în incintă**

**GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:**

* **Au fost transmise 7 notificări către persoanele fizice si juridice aflate in zona de studiu.**

**DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :**

**PARTICIPANTI : Dl. Ionescu Vasile Laurențiu a vizualizat documentația la sediul Primăriei Municipiului Ploiești în data de 11.01.2022 și ulterior a transmis emailul înregistrat cu nr. 300407/18.01.2022.**

**Dl. Petre Vlad Valentin a solicitat informații telefonic cu privire la documentație .**

**ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECTIUNI : ......**

**S-a discutat aspectul de a nu se propune imprejmuirea terenului pe latura de Vest a drumului de acces propus din Str. Ghighiului, întrucât proprietățile dumnealor au acces din acest drum nou propus prin PUZ.**

**REZULTATELE CONSULTARII :**

* **Nu s-au inregistrat petitii .**
* **Prin emailul transmis, înregistrat cu nr. 300407/18.01.2022, s-a solicitat să se comunice datele când se vor ține sedințele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești, Comisiei pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, precum și a Consiliului Local –de aprobare a documentației, în vederea participării.**

**CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U :**

* **Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației urbanistice în cauză.**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

**ing. Rita Marcela NEAGU**

Întocmit: consilier-ing. Cristina Mogoș/31.01.2022/2 exemplare